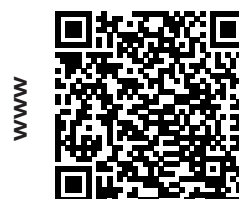
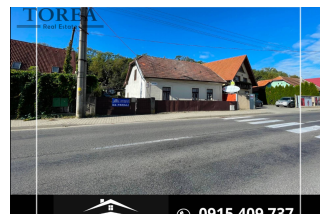
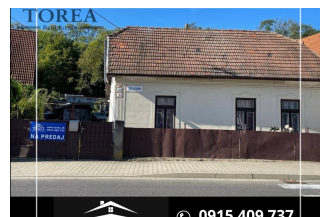


# TOREA - Rodinný dom - Stavebný pozemok 1339 m2 v Topolčanoch

Rodinný dom Topolčany,



**103.000,- €**

vrátane provízie, možnosť HÚ

**Ing. Slavka Kutňanská**

Osobný realitný maklér

**0915409737**

info@torea.sk

## Podrobné informácie

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 1339m <sup>2</sup> |
| <b>Zastavaná plocha</b>        | 200m <sup>2</sup>  |
| <b>Rozloha pozemku</b>         | 1339m <sup>2</sup> |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 150m <sup>2</sup>  |
| <b>Počet izieb</b>             | 3                  |
| <b>Typ</b>                     | predaj             |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné             |
| <b>Stav</b>                    | pôvodný            |
| <b>Status</b>                  | aktívne            |
| <b>Plyn</b>                    | áno                |
| <b>Kanalizácia</b>             | áno                |
| <b>Internet</b>                | optika             |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | áno                |
| <b>Vykurovanie</b>             | vlastné - plyn     |
| <b>Pivnica</b>                 | nie                |
| <b>Postavené z</b>             | tehla              |

## Popis nehnuteľnosti

Realitná kancelária TOREA má pre vás skvelú investičnú príležitosť! Ponúkame na predaj rodinný dom v zaujímavej lokalite v Topolčanoch - meste s vynikajúcou dostupnosťou. Táto nehnuteľnosť má veľa možností a čaká na nových majiteľov, ktorí ju môžu premeniť na svoje nové podnikanie alebo podnikanie spojené s bývaním.

Popis nehnuteľnosti: rodinný dom je v pôvodnom stave a je vhodný na rekonštrukciu, po odstránení stavby môže vzniknúť priestor na novú prevádzku prípadne spojenú s bývaním, nakoľko sme a ulici kde sídli viacero obchodných prevádzok.

Rozloha pozemku činí celkovo 1339 m<sup>2</sup>.

Slnečný a rovinatý pozemok s obrovským potenciálom.

Nehnuteľnosť je okamžite voľná po kúpe.



TOREA s.r.o.  
Pod Kalváriou 1163/85  
955 01 TOPOĽČANY  
<https://www.torea.sk>